福州市住房保障和房产管理局

榕房函〔2023〕84号

福州市住房保障和房产管理局关于加快推进2023年度保障性租赁住房工作有关事宜的函

各县（市）人民政府、高新区管委会:

2023年，省住建厅下达我市保障性租赁住房目标任务为23015套（间）。为进一步推动工作落实，现将有关事宜函告如下:

一、落实固化项目清单

我市2023年度保障性租赁住房项目清单（详见附件1）已经市政府同意后上报省住建厅。清单内的项目原则上不再调整更换，如个别项目因客观原因确无法按期开工需要调整更换的，应提前与我局住房保障处沟通，可在任务总数不变的前提下，启用成熟备用项目进行调整更换，经各县（市）区人民政府同意后报我局，以便上报省住建厅。

二、加快落实第一季度“开门红”

各县（市）区要加快项目前期工作，加大要素投入，积极推

动项目早开工，力争2023年第一季度开工三分之一，形成实物工作量，第二季度再开工三分之一，9月底前全面完成开工。我局将每月通报调度各地工作进展。

三、严格发放中央及省级补助资金

2023年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金已提前下达各县（市）区（详见闽财综指〔2022〕8号文件），请各县（市）区严格按照《福建省财政厅 福建省住房和城乡建设厅转发财政部住房城乡建设部关于印发<中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法>的通知》（闽财规〔2022〕5号）进行分配、核拨、管理。同时，积极组织申报地方政府专项债券。

四、落实项目储备库建设要求

各县（市）区要提前谋划2024、2025年保障性租赁住房筹集建设工作计划，着手建立项目储备库。要组织全面摸底，将符合条件的项目列入储备库，及时跟踪项目进度，并根据每个项目前期工作基础和实施进展进行成熟度排序，逐个项目建立档案，实行动态管理、滚动推进。

五、加快保障性租赁住房建章立制

在实际工作中，个别县（市）区尚未出台发展保障性租赁住房的有关政策、制度，未建立市县人民政府牵头、有关部门参加的推进保障性租赁住房发展工作机制。请各县（市）区加快有关政策、制度的建立，统筹协调推进保障性租赁住房有关政策落地实施。适用《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》中有关工业园区配套建设用地占比由7%提高到15%等土地支持政

策的，需报经市政府同意后报省里批准。

此函。

附件：2023年福州市保障性租赁住房项目清单

福州市住房保障和房产管理局

2023年2月10日

抄送：

附件4

2023年度保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造项目清单（保障性租赁住房）

序号	市辖区（县）	项目名称	建设方式	建设地址	建设单位	建设规模（套）	建设面积（万平方米）	总投资	2023年计划投资	产权所属	主要保障对象	备注
		福州市				23015	102.6144	564200.4854	175909.3			
		新供应国有用地建设保障性租赁住房合计				14477	74.7099	247342.86	71329.24			
1	仓山区	玉湖香榭（宗地2021-04号）	新供应国有用地建设	仓山区凤凹路北侧、金辉南路西侧	福州海峡东方置业公司	43	0.15	6300	3000	民企	无房新市民、青年人	
2	晋安区	[illegible]	新供应国有用地建设	晋安区红光路南侧、中[illegible]三创园用地	福州[illegible]投资有限公司	584	2.3	42000	10000	民企	无房新市民、青年人	
3	晋安区	[illegible]	新供应国有用地建设	晋安区鼓山镇[illegible]3号	福州[illegible]投资有限公司	340	2.3	17554	2837	民企	无房新市民、青年人	
4	晋安区	江南·鸿凤公寓	新供应国有用地建设	晋安区[illegible]	福州市江南智慧城市建设运营有限公司	534	2.1	17768.34	6000	国企	无房新市民、青年人	
5	晋安区	万[illegible]	新供应国有用地建设	晋安区[illegible]	福州[illegible]有限公司	432	2.9	35100	10000	民企	无房新市民、青年人	
6	晋安区	[illegible]c40	新供应国有用地建设	晋安区[illegible]地块C-40	福州市[illegible]置业有限公司	335	2	15972.48	8000	国企	无房新市民、青年人	
7	晋安区	[illegible]	新供应国有用地建设	晋安区东三环路东侧[illegible]	福州工业园区开发建设有限公司	440	1.4	24777	10000	国企	无房新市民、青年人	
8	马尾区	青年公寓	新供应国有用地建设	马尾区[illegible]104国道东侧、机场高速西侧	马尾区房地产开发公司	461	3.72	30000	10000	国企	无房新市民、青年人	
9	永泰县	[illegible]产业园	新供应国有用地建设	[illegible]	福建[illegible]有限公司	398	2.9561	5992.24	5992.24	民企	无房新市民、青年人	
10	仓山区	[illegible]租赁住房项目	新供应国有用地建设	仓山区盖山镇[illegible]地铁4、5号线	福州地铁集团有限公司	339	1.7367	13783	1000	国企	无房新市民、青年人	
11	晋安区	地铁1号线罗汉山租赁住房项目	新供应国有用地建设	晋安区罗汉山地铁站A3口旁	福州地铁置业有限公司	260	0.9771	12991	500	国企	无房新市民、青年人	
12	长乐区	[illegible]二期	新供应国有用地建设	福州市长乐区滨海新城[illegible]	福州新区[illegible]有限公司	400	3.5	35104	5000	国企	无房新市民、青年人	
		存量闲置房屋建设保障性租赁住房合计				2011	7.174	30000	2010			
1	台江区	[illegible]	存量闲置房屋建设	福州市台江区[illegible]1号	福州市[illegible]有限公司	204	0.9	1500	700	国企	无房新市民、青年人	
2	晋安区	[illegible]（[illegible]）	存量闲置房屋建设	晋安区[illegible]210号	福州市人才发展集团有限公司	281	0.9	37165.5	0	国企	无房新市民、青年人	
3	马尾区	飞毛腿电池有限公司租赁住房	存量闲置房屋建设	福州市马尾区快安科技园42、46号楼	飞毛腿电池有限公司	340	1.425	3000	800	民企	无房新市民、青年人	
4	闽侯区	[illegible]工艺品有限公司[illegible]	存量闲置房屋建设	闽侯县[illegible]66号	闽侯县[illegible]工艺品有限公司	564	3.2	8000	510	民企	无房新市民、青年人	
5	长乐区	[illegible]	存量闲置房屋建设	福州市长乐区[illegible]	福州市长乐区[illegible]有限公司	324	0.749	2393.3	0	民企	无房新市民、青年人	
6	晋安区	地铁1号线新店[illegible]租赁住房	存量闲置房屋建设	福州市晋安区[illegible]436号	福州地铁集团有限公司	398	1.9	3600	0	民企	无房新市民、青年人	
		产业园区配套用地建设保障性租赁住房合计				10687	81.1706	257078.0054	102560			
1	仓山	[illegible]提升改造项目	产业园区配套用地建设	福州市仓山区[illegible]20号	福建[illegible]有限公司	216	0.83	2937	787	民企	无房新市民、青年人	
2	仓山	中交四航局第五工程有限公司提升改造项目	产业园区配套用地建设	仓山区盖山镇[illegible]55号	中交四航局第五工程有限公司	80	0.74	11200	8000	国企	无房新市民、青年人	
3	仓山	福建[illegible]集团有限公司	产业园区配套用地建设	山区[illegible]112	福建[illegible]集团有限公司	600	3.8	9800	5000	民企	无房新市民、青年人	
4	仓山	万[illegible]项目	产业园区配套用地建设	福州市仓山区[illegible]3号	万[illegible]有限公司	355	0.8714	2500	0	民企	无房新市民、青年人	
5	马尾区	[illegible]	产业园区配套用地建设	福州市马尾区马江路2号	福州[illegible]有限责任公司	720	3.48	35000	10000	国企	无房新市民、青年人	
6	马尾区	[illegible]加工产业园一期	产业园区配套用地建设	福州马尾[illegible]	福建[illegible]有限公司	136	0.45	5700	2000	民企	无房新市民、青年人	
7	闽侯县	福建[illegible]有限公司租赁住房	产业园区配套用地建设	闽侯县白沙镇白沙村[illegible]	福建[illegible]有限公司	420	1.1	4294	0	民企	企业员工	
8	闽侯县	[illegible]	产业园区配套用地建设	闽侯县[illegible]	福州[illegible]有限公司	642	3.56	12460	3738	民企	企业员工	
9	闽侯县	福建[illegible]有限公司租赁住房	产业园区配套用地建设	闽侯县[illegible]	福建[illegible]有限公司	117	0.4545	1800	900	民企	企业员工	

10	长乐区	长乐闽特针纺有限公司配油站	产业园区配油用地建设	福州滨海工业区（文武砂片段）	长乐闽特针纺有限公司	100	0.33	1400	50	民企	企业员工	
11	长乐区	长乐航厦粮油实业有限公司配油站	产业园区配油用地建设	长乐市古槐镇厦翰工业区	长乐航厦粮油实业有限公司	60	0.198	1400	600	民企	企业员工	
12	长乐区	福建雷霆科技有限公司配油站	产业园区配油用地建设	福州滨海新城东南快速通道南侧，三地路北侧，园城路东侧，46中	福建雷霆科技有限公司	140	0.462	2500	2400	民企	企业员工	
13	长乐区	福建和晖电气有限公司配油站	产业园区配油用地建设	福建省福州市长乐区松下镇营前村邓氏路730-1号	福建和晖电气有限公司	117	0.386	1400.69	1318.69	民企	企业员工	
14	长乐区	福州得华食品有限公司配油站	产业园区配油用地建设	福州市长乐区文岭镇前营村	福州得华食品有限公司	201	0.663	2014.63	1361.3	民企	企业员工	
15	长乐区	福建省钢华针纺科技有限公司配油站	产业园区配油用地建设	福州市长乐区海峰街道山边村	福建省钢华针纺科技有限公司	96	0.317	902.91	540.72	民企	企业员工	

16	长乐区	福州市长乐区同正仓储有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州市长乐区潮南镇仙岐村	福州市长乐区同正仓储有限公司	170	0.398	1926	1556	民企	企业员工	
17	长乐区	福州市长乐区忠盛机电设备有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区文岭镇沙头顶村	福州市长乐区忠盛机电设备有限公司	63	0.208	772	0	民企	企业员工	
18	长乐区	福建省鑫泉合纤科技有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区湖南镇鹏程村	福建省鑫泉合纤科技有限公司	77	0.220	2100	675	民企	企业员工	
19	长乐区	福建荣兴信息科技有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州市长乐区临空经济区仪龙路以北，文鹤路以东，江田路以西	福建荣兴信息科技有限公司	97	0.32	940	400	民企	企业员工	
20	长乐区	福建游金科技有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区金峰镇坑材路埕路56号	福建游金科技有限公司	430	1.453	4755.93	4455.93	民企	企业员工	
21	长乐区	福建投高纺织有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区湖南镇鹏程村	福建投高纺织有限公司	101	0.333	1783.94	1342.74	民企	企业员工	
22	长乐区	福建省长乐市金资针纺织有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州市长乐区湖南镇	福建省长乐市金资针纺织有限公司	130	0.413	750	650	民企	企业员工	
23	长乐区	福建省长乐市富达纸品有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区湖南镇鹏程村鹏程路3号	福建省长乐市富达纸品有限公司	53	0.175	675	405	民企	企业员工	
24	长乐区	福州恒昌光电材料有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州滨海新城长鹤路以北、文鹤路以东	福州恒昌光电材料有限公司	115	0.38	3333	0	民企	企业员工	
25	长乐区	福建福来科技有限公司配套宿舍（福来钢组项目）	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区，滨海新城临空经济区鹏程路东侧，文格路东侧	福建福来科技有限公司	190	0.637	4000	3700	民企	企业员工	
26	长乐区	福建福来科技有限公司配套宿舍（福来新材料项目）	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区，滨海新城临空经济区鹏程路东侧，文鹤路西北	福建福来科技有限公司	540	1.783	10000	3700	民企	企业员工	
27	长乐区	福州市长乐区太平洋食品有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州市长乐区漳港街道仙岐村	福州市长乐区太平洋食品有限公司	87	0.287	970	570	民企	企业员工	
28	长乐区	福建海那精科技园开发有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福州市长乐区文岭镇前村	福建海那精科技园开发有限公司	468	1.309	5000	4100	民企	企业员工	
29	长乐区	福建丽恩纺织有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	潭头镇大宫工业区	福建丽恩纺织有限公司	682	1.99	6000	5650	民企	企业员工	
30	长乐区	福建省鑫锋物流有限公司配套宿舍	产业园区配套用地建设	福建省福州市长乐区湖上镇仙岐村	福建省鑫锋物流有限公司	60	0.198	781	0	民企	企业员工	
31	福清市	福建科辽电力有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市南岭镇屯村山下1069-47号	福建科辽电力有限公司	48	0.313	1010	0	民企	企业员工	
32	福清市	福建宇邦纺织科技有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市元洪投资区	福建宇邦纺织科技有限公司	360	1.188	4700	3200	民企	企业员工	
33	福清市	福清鑫丰物流有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市宏路街道大埔村	福清鑫丰物流有限公司	131	0.413	1709	0	民企	企业员工	
34	福清市	新视（福建）科技股份有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市音西街道埔尾村	新视（福建）科技股份有限公司	274	0.93	4412.37	406	民企	企业员工	
35	福清市	福建思嘉新材料科技有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市融港路6路	福建思嘉新材料科技有限公司	252	0.833	5000	3550	民企	企业员工	
36	福清市	福清罗金投资发展有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市阳下街道四头村	福清罗金投资发展有限公司	282	0.936	8358	4000	民企	企业员工	
37	福清市	福清市华兴车辆部件有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市元洪工业区大东路田边村前	福清市华兴车辆部件有限公司	88	0.256	400	0	民企	企业员工	
38	福清市	福建富华机械实业有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市龙田工业区福庐北路（上郑村、南坡村）	福建富华机械实业有限公司	50	0.179	700	300	民企	企业员工	
39	福清市	福建省东方光电科技有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市音西街道晓山村	福建省东方光电科技有限公司	66	0.218	865	0	民企	企业员工	
40	福清市	福州闽海药业有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市融侨工业区过境43号	福州闽海药业有限公司	70	0.232	910	0	民企	企业员工	
41	福清市	福州立安实业有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市镜洋镇上店村	福州立安实业有限公司	97	0.32	509.6	0	民企	企业员工	
42	福清市	福清昊民实业有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市石竹街道前亭村	福清昊民实业有限公司	124	0.408	2600	0	民企	企业员工	
43	福清市	福建福庆新材料有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市音西街道埔尾村	福建福庆新材料有限公司	423	1.442	13498	0	民企	企业员工	
44	福清市	福建省网络电子科技有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市宏路街道大埔村	福建省网络电子科技有限公司	93	0.305	1100	0	民企	企业员工	
45	福清市	福建港龙果秤水产食品有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市城头镇元载投资区海头路	福建港龙果秤水产食品有限公司	59	0.191	1079	0	民企	企业员工	
46	福清市	福建港龙果秤水产食品有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市城头镇元载投资区海头路	福建港龙果秤水产食品有限公司	53	0.172	1300	0	民企	企业员工	
47	福清市	福清市福盛达塑胶制品有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市镜洋工业区内	福清市福盛达塑胶制品有限公司	56	0.187	312.26	0	民企	企业员工	
48	福清市	福建振航饲料科技有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市宏路街道周店村1号	福建振航饲料科技有限公司	160	0.499	1560	0	民企	企业员工	
49	福清市	瑞和产业发展（福清）有限公司配套宿舍租赁住房项目	产业园区配套用地建设	福清市阳下街道四头村	瑞和产业发展（福清）有限公司	396	1.347	4690	3500	民企	企业员工	

50	连江县	福建康顺建材有限公司宿舍楼	产业园区配套用地建设	福州市连江县东湖镇[illegible]	福建康顺建材有限公司	173	0.5	1680	1000	民企	企业员工	
51	连江县	好百年专用装备生产项目（宿舍楼）	产业园区配套用地建设	福州市连江县经济开发区[illegible]	福建好百年专用装备有限公司	190	0.637	3350	800	民企	企业员工	
52	连江县	中通快递闽中（连江）智能（[illegible]）宿舍楼	产业园区配套用地建设	福州市连江县[illegible]大道北侧	福建中通物流有限公司	403	1.6	4620	3620	民企	企业员工	
53	连江县	福建（连江）金属[illegible]有限公司厂房宿舍楼	产业园区配套用地建设	福州市连江县经济开发区[illegible]北侧	福建（连江）金属[illegible]有限公司	204	0.738	2990	990	民企	企业员工	
54	连江县	超白太阳能光伏玻璃[illegible]项目-10宿舍	产业园区配套用地建设	福州市连江县可门开发区	福建[illegible]有限公司	134	0.453	1741.7	0	民企	企业员工	
55	连江县	超白太阳能光伏玻璃[illegible]项目-20宿舍	产业园区配套用地建设	福州市连江县可门开发区	福建[illegible]有限公司	134	0.453	1900	600	民企	企业员工	
56	连江县	[illegible]产业园福州连江项目宿舍楼	产业园区配套用地建设	福州市连江县丹阳镇[illegible]与丹江大道交汇处	福州[illegible]有限公司	75	0.36	1000	600	民企	企业员工	
57	连江县	凤凰国际物流中心（宿舍楼）	产业园区配套用地建设	连江县丹阳镇、东湖镇	福州现代物流城投资建设开发有限公司	2413	16.23	28780	3070	国企	企业员工	
58	连江县	[illegible]项目宿舍楼	产业园区配套用地建设	连江县经济开发区[illegible]	连江县[illegible]厂	58	0.31	1180	600	民企	企业员工	
59	连江县	大众健康生物科技项目宿舍楼	产业园区配套用地建设	连江县经济开发区[illegible]	福建大众健康生物科技有限公司	100	4	1080	800	民企	企业员工	
60	罗源县	福建宝太不锈钢有限公司员工宿舍	产业园区配套用地建设	金港工业区	福建宝太不锈钢有限公司	470	1.5	6000	1000	民企	企业员工	
61	罗源县	福建[illegible]建材有限公司员工宿舍	产业园区配套用地建设	金港工业区	福建[illegible]建材有限公司	237	1.3404	4500	0	民企	企业员工	
62	罗源县	中网电力科技有限公司员工宿舍	产业园区配套用地建设	福州台商投资区	中网电力科技有限公司	100	0.374	1367	567	民企	企业员工	
63	罗源县	福建恒光[illegible]员工宿舍	产业园区配套用地建设	福州台商投资区	福建恒光[illegible]有限公司	54	0.161	665	200	民企	企业员工	
64	罗源县	[illegible]加工员工宿舍	产业园区配套用地建设	福州台商投资区	福建省[illegible]新材料[illegible]制造有限公司	364	1.201	3431	445	民企	企业员工	
65	罗源县	福建[illegible]科技有限公司员工宿舍	产业园区配套用地建设	福州台商投资区	福建[illegible]科技有限公司	150	0.437	1399	900	民企	企业员工	
66	罗源县	福建[illegible]纺织科技有限公司员工宿舍	产业园区配套用地建设	[illegible]工业区	福建[illegible]纺织科技有限公司	132	0.475	2137	537	民企	企业员工	
67	闽清县	[illegible]保障性租赁住房	产业园区配套用地建设	闽清县白中镇[illegible]20号	福州市[illegible]材料有限公司	54	0.17	750	0	民企	企业员工	
68	闽清县	福建金[illegible]智能机械科技有限公司宿舍楼	产业园区配套用地建设	白金工业区	福建金[illegible]智能机械科技有限公司	60	0.193	800	500	民企	企业员工	
69	闽清县	福建汇[illegible]保障性租赁住房	产业园区配套用地建设	福建省福州市闽清县[illegible]乡中[illegible]产业园	福建省汇[illegible]有限公司	164	0.569	1920	1470	民企	企业员工	
70	闽清县	福建万[illegible]建设有限公司保障性住房	产业园区配套用地建设	闽清县白中镇[illegible]村	福建万[illegible]建设有限公司	112	0.296	1200	340	民企	企业员工	
71	闽清县	福州市[illegible]金属制品有限公司20宿舍楼工程	产业园区配套用地建设	闽清县白中镇金[illegible]路23号	福州市[illegible]金属制品有限公司	87	0.311	1241.3	671.3	民企	企业员工	
72	闽清县	[illegible]工机电项目-宿舍楼	产业园区配套用地建设	福州市闽清县白中镇白金[illegible]18号	福建[illegible]工程项目管理有限公司	80	0.26	1000	400	民企	企业员工	
73	闽清县	闽清[illegible]保障性住房	产业园区配套用地建设	福州市闽清县白樟镇白[illegible]工业区	闽清[illegible]有限公司	54	0.147	325.2860	0	民企	企业员工	
74	闽清县	福建[illegible]产业园-宿舍楼	产业园区配套用地建设	闽清县白中镇白金工业园区	福建[illegible]有限公司	53	0.153	800	100	民企	企业员工	
75	闽清县	[illegible]机电保障性住房	产业园区配套用地建设	福州市闽清县金沙镇[illegible]村177号	福建[illegible]机电制造有限公司	86	0.318	2000	1300	民企	企业员工	
76	闽清县	福建省闽清[illegible]电器有限公司扩建[illegible]保障性住房	产业园区配套用地建设	福建省闽清县[illegible]工业区303号	福建省闽清[illegible]电器有限公司	58	0.183	1000	375	民企	企业员工	
77	闽清县	福州[illegible]保障性住房	产业园区配套用地建设	闽清县[illegible]村	福州[illegible]有限公司	51	0.154	550	150	民企	企业员工	
78	闽清县	大同电气保障性住房	产业园区配套用地建设	福州市闽清县白中镇[illegible]村399号	福建大同电气有限公司闽清分公司	67	0.219	856.3945	426.3945	民企	企业员工	