

福建博宇建筑设计有限公司
FUJIAN BOYORK ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH CO., LTD.
中国福州·福鑫软件园A区32号楼
TEL: 0591-87508851
FAX: 0591-87508853
E-Mail: boyork-2005@163.com
建设部工程设计甲级证书A135002667号

备注：
本图版权归福建博宇建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

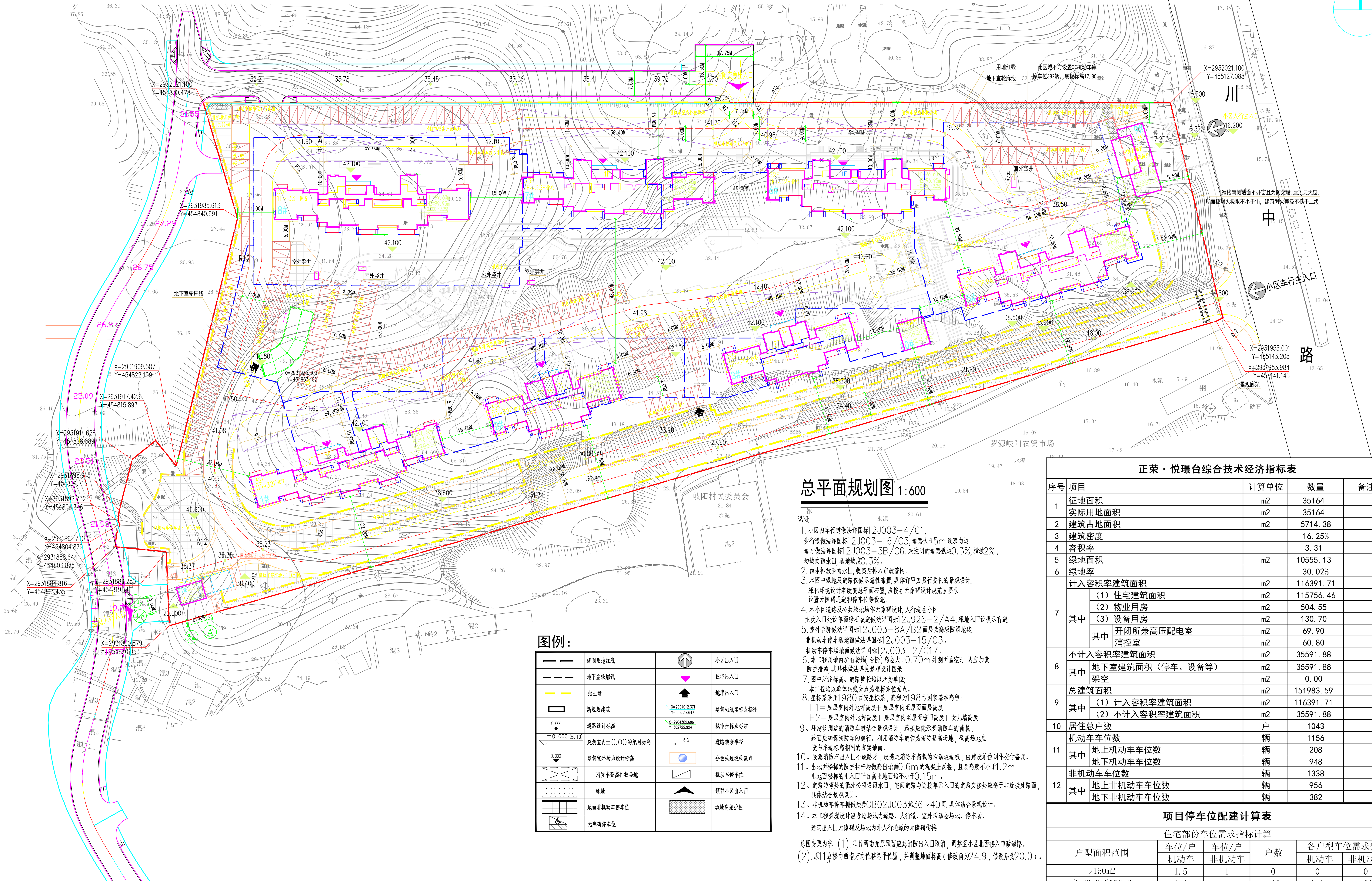
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY BOYORK. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

版本	序号	日期
V1.0		2018.02.10
V2.0		2018.07



总平面规划图 1:600

- 说明：
1. 小区内车行道路详图按1:2000-4/C1，步行道路详图按1:2000-16/C3，道路大于5m设双向坡道详图按1:2000-3B/C6，未注明的道路纵坡0.3%，横坡2%，均坡向雨水口，场地坡度0.3%。
 2. 雨水排放至雨水口，收集后接入市政管网。
 3. 本图中绿地及道路仅示意性布置，具体详图另行委托景观设计。绿化环境设计若改变总平面布置，应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施。
 4. 本小区道路及公共绿地均作无障碍设计，人行道在小区主出入口处设单缘缘石坡道详图按1:2000-2/A4，绿地入口设提示盲道。
 5. 室外台阶详图按1:2000-8A/B2，面层为高级防滑地砖，非机动车停车位详图按1:2000-15/C3。
 6. 机动车停车位详图按1:2000-2/C17。
 6. 本工程用地内所有场地（台阶）高差大于0.70m并侧面凌空时，均应加设防护栏杆，其详图按1:2000-15/C3。
 7. 图中所注标高，道路按长均以米为单位。
 8. 本工程均以单体建筑交点为坐标定位点。
 8. 坐标系采用1980西安坐标系，高程为1985国家基准高程；H1=底层室内外地坪高度+底层室内至屋面面层高度；H2=底层室内外地坪高度+底层室内至屋面檐口高度+女儿墙高度。
 9. 环境周边的消防车道结合景观设计，路基应能承受消防车的荷载，路面应确保消防车的通行。利用消防车道作为消防登高场地，登高场地应与车行道高相同的夯实地面。
 10. 紧急消防车出入口不设置路障，设满足消防车荷载的活动坡道，由建设单位制作交付备用。
 11. 出地面楼梯的防护栏杆均高出地面0.6m的混凝土反坎，且总高度不小于1.2m。出地面楼梯的出入口平台高出地面均不小于0.15m。
 12. 道路转弯处的低处必须设置雨水口，宅间道路与连接单元入口的道路交接处应高于非连接处路面，具体结合景观设计。
 13. 非机动车停车位详图按1:2000-36~40页，具体结合景观设计。
 14. 本工程景观设计应考虑场地内道路、人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口无障碍及场地内外人行通道的无障碍衔接。

总图变更内容：(1). 项目西南角原预留消防出入口取消，调整至小区北面接入市政道路。(2). 原11#楼向南方向位置，并调整地面标高（修改前为24.9，修改后为20.0）。

正荣·悦璟台综合技术经济指标表

序号	项目	计算单位	数量	备注
1	征占地面积	m ²	35164	
2	实际用地面积	m ²	35164	
3	建筑占地面积	m ²	5714.38	
4	建筑密度	%	16.25%	
5	容积率		3.31	
6	绿地面积	m ²	10555.13	
7	绿地率	%	30.02%	
8	计入容积率建筑面积	m ²	116391.71	
9	其中			
10	(1) 住宅建筑面积	m ²	115756.46	
11	(2) 物业用房	m ²	504.55	
12	(3) 设备用房	m ²	130.70	
13	其中			
14	开闭所兼高压配电室	m ²	69.90	
15	消控室	m ²	60.80	
16	不计入容积率建筑面积	m ²	35591.88	
17	其中			
18	地下室建筑面积（停车、设备等）	m ²	35591.88	
19	架空	m ²	0.00	
20	总建筑面积	m ²	151983.59	
21	其中			
22	(1) 计入容积率建筑面积	m ²	116391.71	
23	(2) 不计入容积率建筑面积	m ²	35591.88	
24	居住总户数	户	1043	
25	机动车车位数	辆	1156	
26	其中			
27	地上机动车车位数	辆	208	
28	地下机动车车位数	辆	948	
29	非机动车车位数	辆	1338	
30	其中			
31	地上非机动车车位数	辆	956	
32	地下非机动车车位数	辆	382	

项目停车位配建计算表

住宅部份车位需求指标计算					
户型面积范围	车位/户	车位/户	户数	各户型车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
>150m ²	1.5	1	0	0	0
≥90m ² ≤150m ²	1.2	1	766	919	766
<90m ²	0.8	2	277	222	554
需要车位合计			1043	1141	1320

工程编号	2018006-ZP
图 别	建 筑
图 号	JTP-01
日 期	2018.02